

Datum 18.09.2014
Nr.: RA-348/2014

Anfrage von Stadtratsmitgliedern

(gemäß § 28 Abs. 5 SächsGemO in Verbindung mit der Geschäftsordnung für den Stadtrat der Stadt Chemnitz)

Fragesteller/in: Herr Lars Faßmann (Fraktionsgemeinschaft VOSI/PIRATEN)
Vorname Name (Fraktion)

Kurzbezeichnung: Immobilienleerstand

Frage:

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die BILD-Zeitung berichtete am 11.4.2014 über die enormen Abweichungen der Quote leerstehenden Wohnungen zwischen den Schätzungen der Stadtverwaltung und dem bundesweiten Zensus: „Dieses Phänomen haben wir sachsenweit nur in Chemnitz festgestellt, wir können es uns nicht erklären“, so eine Mitarbeiterin des Statistischen Landesamtes zu BILD. Zitiert wird Sozialbürgermeister Philipp Rochold (51): „Die Zensus-Daten müssen geprüft werden, da zum Teil erhebliche Abweichungen zum Datenbestand der Stadt festgestellt wurden.“

Lt. Schätzung der Stadtverwaltung der Stadtverwaltung stehen 17,5% der Wohnungen in Chemnitz leer, insgesamt 26340. Laut Zensus stehen 13,7% aller Wohnungen leer.

Da eine korrekte Leerstandsquote eine erhebliche Auswirkung auf Investitionen in den Wohnungsbestand in der Stadt – vor allem von neuen Investoren – hat, ist eine Aufklärung der Abweichung notwendig. Wurden die Abweichungen vom Zensus mittlerweile aufgeklärt?

Bitte beantworten Sie mir zu dieser Problematik weitere Fragen:

1. Wie viele Wohnungen stehen leer?
2. Wie viele der leerstehenden Wohnungen sind sofort vermietbar und werden aktiv angeboten (marktaktiv)?
3. Wie viele Gebäude stehen leer? Wie davon sind jeweils nach / vor 1945 erbaut?
4. Wie viele leerstehende Gebäude sind marktaktiv (werden zur Vermietung oder zum Kauf angeboten)? Wie davon sind jeweils nach / vor 1945 erbaut?
5. Bei wie vielen Objekten scheitert die Marktaktivierung an einem oder mehreren nicht vorhandenen Medienanschlüssen (Strom, Wasser, Gas)?
6. Wie viele Gebäude stehen zur Marktaktivierung im Objektportal der Agentur Stadt Wohnen-Chemnitz?
7. Erfolgt eine Zusammenarbeit mit professionellen Maklern, um eine Marktaktivierung von Gebäuden vorzunehmen bzw. wie lässt sich ein mangelndes Interesse von Maklern erklären?

Mit freundlichen Grüßen

Lars Faßmann

Unterschrift (Fragesteller/in)

Die Ratsanfrage wurde elektronisch erstellt und enthält keine eigenhändige Unterschrift.