

Drucksachen

der Bezirksverordnetenversammlung
Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin
4. Wahlperiode

Ursprung: Antrag
PIRATEN-Fraktion
Schlosser/Behrendt

TOP-Nr.:

Beschluss

DS-Nr: 0208/4

Beratungsfolge:

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>		
26.04.2012	BVV	BVV-008/4	überwiesen
08.08.2012	Stad	Stad-012/4	im Ausschuss abgelehnt
16.08.2012	BVV	BVV-011/4	ohne Änderungen in der BVV beschlossen (Beratungsfolge beendet)

Sanierungsmoratorium

Die BVV beschließt die Ablehnung.

Judith Stückler
Bezirksverordnetenvorsteherin

Ursprungstext:

Das Bezirksamt wird aufgefordert, für alle geplanten Sanierungsmaßnahmen der städtischen Wohnungsbaugenossenschaften im ehemaligen Sanierungsgebiet Klausenerplatz ein Moratorium zu verhängen.

Im Rahmen eines Moratoriums soll die Gewobag verpflichtet werden, prüffähige Unterlagen vorzulegen, aus denen hervorgeht, welche Baumaßnahmen geplant werden und insbesondere welche davon zu einer Mieterhöhung im Rahmen einer sog. Modernisierungumlage führen würden.

Dabei muss unterschieden werden zwischen

- den gewünschten energetischen Sanierungen, die unter dem Titel "Ökokiez" geplant sind und lt. Auskunft des Bezirksamts kostenneutral sein sollen,
- ohnehin notwendigen, aber nicht auf die Miete umlegbaren Instandhaltungsmaßnahmen und
- weitergehenden Modernisierungsmaßnahmen, die sich auf eine Erhöhung der Grundmiete auswirken.

Ferner soll die Gewobag Auskunft geben, inwieweit, von wem und in welcher Höhe für die geplanten Maßnahmen öffentliche Fördermittel beansprucht und bezogen werden.