

**Herrn OB Gönner
per E-Mail, Kopie: an die regionalen Medien**

Ulm, 18.05.2015

Bebauungsplan Wolfäcker (Unterweiler, GD 161/15)

Sehr geehrter Herr OB Gönner,

bei der Aufstellung des o. g. Bebauungsplans kam seitens der örtlichen Landwirte der Einwand, dass die Greutstraße zu schmal sei, dass deren Maschinen sicher durchkommen könnten, wenn dort auch PKW abgestellt werden. Eine Erweiterung der Straße ist wegen der örtlichen Gegebenheiten nicht möglich, und eine Umfahrung dieser Engstelle wäre für die Betroffenen sehr zeitaufwändig.

Bei unserem Besuch vor Ort haben wir uns davon überzeugen können, dass das Problem nicht übertrieben dargestellt wird. Diese Belastung für die örtliche Landwirtschaft müssen wir ausschließen, denn aktive Landwirte gehören zu einer lebendigen Ortschaft und sollten daher auch im Ortskern gehalten werden.

Den im Verfahren eingebrachten Vorschlag, mehr Stellplätze auf den Grundstücken im Baugebiet auszuweisen, können wir nicht unterstützen, da es der Ulmer Baupolitik widersprechen würde. Überdies sind die Grundstücke im fraglichen Gebiet recht klein (an dieser Stelle seien Verwaltung und Ortschaftsrat für sparsamen Umgang mit Flächen gelobt) und sollten nicht weiter verkleinert werden.

Wir halten es aus Rücksicht auf die betroffenen Landwirte jedoch für unerlässlich, ein beidseitiges beschränktes Halteverbot in der Greutstraße zu erlassen. Bisher ist das Parken in der Greutstraße erlaubt, findet aber praktisch nicht statt, weil es genügend Parkraum auf den Grundstücken der AnwohnerInnen gibt. Es würde sich jedoch mit der Bebauung des Areals ändern, da Fälle, in denen die eigene Garage eher als Lagerfläche genutzt und das Fahrzeug auf der Straße geparkt wird, recht häufig sind.

Wir bitten die Verwaltung daher, das erwähnte Halteverbot auszuweisen, bevor mit dem Bau begonnen wird und diesen auch im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens öffentlich zu machen und verbleiben

Für die GRÜNE Fraktion Ulm³

(Denise Elisa Niggemeier)
(Michael Joukov)
(Annette Weinreich)



Dr. Richard Böker



Michael Joukov



Denise Niggemeier



Lisa-Marie Oelmayer



Sigrid Räkel-Rehner



Birgit Schäfer-Oelmayer



Lena Christin Schwalling



Annette Weinreich