



GRUPPE PIRATEN
Hamburg-Nord

Gruppe PIRATEN Hamburg-Nord, Wilstedter Weg 3, 22417 Hamburg

An
den Vorsitzenden des
Stadtentwicklungsausschusses

Dr. Jan Freitag

Hamburg, 14. Dezember 2015

Antrag: „Langenhorn 80 – Anforderungsgerechter Wohnungsbau“

Sachverhalt

Bei der öffentlichen Plandiskussion zu Langenhorn 80 wurden von den anwesenden BürgerInnen zahlreiche Vorschläge eingebracht. So kam u.a. zur Sprache, dass es den Anforderungen der aktuellen BewohnerInnen der Stiftswohnungen eher entspreche, wenn die Neubauten auch Wohnungen mit einer kleineren Grundfläche enthielten, da gerade ältere Menschen nicht viel Platz benötigen und sich bei kleineren Räumen auch leichter innerhalb der Wohnung bewegen können.

Weiterhin wurde erneut die Forderung ausgesprochen, dass es angesichts der zahlreichen aus der Belegungsbindung herausfallenden Wohnungen in diesen Tagen notwendig ist, durch eine volle Ausschöpfung der Fördermittel für möglichst lange Bindungsfristen diesem Trend entgegen zu steuern.

Zuletzt wurde der Wunsch ausgesprochen, für die unteren Etagen der Stiftsgebäude eine Verschattungsstudie anzufertigen, da die Befürchtung besteht, dass die Wohnungen in diesen Etagen nicht genug Licht bekommen.



GRUPPE PIRATEN
Hamburg-Nord

Gruppe PIRATEN Hamburg-Nord, Wilstedter Weg 3, 22417 Hamburg

Vor diesem Hintergrund möge der Stadtentwicklungsausschuss beschließen:

1. Der Stadtentwicklungsausschuss spricht sich dafür aus, dass unter den Stiftswohnungen auch kleinere Wohnungen mit einer Grundfläche von ca. 30m² Berücksichtigung finden sollen.
2. Voraussetzung für die Fortführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Verfahrens soll die Beantragung von Fördermitteln durch die Bauherren für eine Mietpreis- und Belegungsbindung von 30 Jahren für die Wohnungen des 1. und 2. Förderwegs sein.
3. Voraussetzung für die Fortführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Verfahrens soll die Anfertigung einer Verschattungsstudie mindestens für die Wohnungen der unteren beiden Etagen der Stiftsgebäude sein.

Markus Pöstinger

Für die Gruppe PIRATEN